

บทที่ 3

---

---

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม คิมป์ตัน คีตาเล สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม คิมป์ตัน คีตาเล สมุย ของ บริษัท เชิงมน เรือเอสเตท จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>1.ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้<br>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                               |          |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน<br>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นถนนส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขนำขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ<br>4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีดับเครื่องขนำทุกครั้งเมื่อจอดรถ<br>5.ทางโครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> |                                                                   |                               |          |
| <p><b>1.3 เสี่ยง</b></p> <p>1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายเตือนห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>1.4 ทรัพยากรดิน</b><br>1.ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน<br><br>2.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง<br><br>3.ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                               |          |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>1.โครงการต้องจัดให้มีแนวรั้วหรือ เครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ หรือแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับเขตที่ดิน ของบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ และ ดูแลพื้นที่โครงการ<br><br>2.โครงการต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ เช่น การรुक้าพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำทิ้ง เป็นต้น ตลอดช่วงดำเนินการ<br><br>3.โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด | -ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทะเล บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่<br>1. กลิ่น (Odour)<br>2. อุณหภูมิ (Temperature)<br>3. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>4. ความเค็ม (Salinity)<br>5. สารแขวนลอย |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>4.ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5.ติดตั้งท่อนลายน้ำแสดงขอบเขตการลงเล่นน้ำ ของผู้มาใช้บริการ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>6.โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ มูลฝอยลงสู่ทะเลและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>7.ติดตั้งป้ายแสดงห้ามเล่นน้ำเกินขอบเขต ท่อนลายน้ำโดยเด็ดขาด</p>                                                                                                                                  | <p>-ทำการสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ ในช่วงดำเนินการ 3 ปี/ครั้ง ติดต่อกัน 2 ครั้ง (หรือ 6 ปี)</p>                                                                                                                                                                                                 |                               |          |
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</b></p> <p><b>3.1.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>1.หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00น. และช่วงเวลา 16.00 -20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>3.จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 261.45 ลบ.ม./วัน (สำรองได้ 1.95 วัน)</p> | <p>-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก ๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)</p> |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 4.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                              | -ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ประปาทางกายภาพตามกรมควบคุม<br>มลพิษ พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ คุณภาพน้ำดังนี้<br>1. สี<br>2. กลิ่น<br>3. ความขุ่น<br>4. ความเป็นกรด-ด่าง<br>โครงการจะกำหนดความถี่ในการ ตรวจวัดทุกๆ 2 วัน |                               |          |
| <b>3.1.2 การใช้ไฟฟ้า</b><br>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด<br>2.โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ<br>กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ<br>3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                         | -ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้<br>งานอยู่เสมอ                                                                                                                                           |                               |          |
| <b>3.1.3 การจัดการมูลฝอย</b><br>1.จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ขนาด 19.20 ลบ.ม. ซึ่งภายในแบ่งเป็น<br>4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูล<br>ฝอยเปียก และ ร่องรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 เท่า<br>2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุก |                                                                                                                                                                                                               |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>วัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>8.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>9.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>10.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>11.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายใน โครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยตลอดช่วงดำเนินการ</p> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p><b>3.1.4.1 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามที่กำหนด</p> <p>2.ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>5.สูบน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบน้ำทิ้งจากเทศบาลนครเกาะสมุย</p> | <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. BOD</li> <li>3. Suspended Solids</li> <li>4. Sulfide</li> <li>5. Total Dissolved Solids</li> <li>6. Settleable Solids</li> <li>7. Fat Oil &amp; Grease</li> <li>8. TKN</li> <li>9. Total Coliform Bacteria</li> <li>10. Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> <p>บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ความถี่ ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 6.ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                               |          |
| <p><b>3.1.4.2 มาตรการการนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้</b></p> <p>1.โครงการต้องกำหนดการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมกับกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการ เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักและ ผู้มาใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้</p> <p>2.ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>3.โครงการต้องประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้เข้าพักและผู้ให้บริการทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้</p> <p>4.ก่อนดำเนินงานรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณ โครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักและผู้ให้บริการในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>5.ติดป้ายเตือน บริเวณก๊อกน้ำและสปริงเกอร์ ภายในโครงการทุกแห่ง เพื่อเป็นการแจ้งให้คนที่มา ใช้บริการทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำรีไซเคิล จากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p><b>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก<br/>ตะแกรงทุกเดือน</p> <p>2.กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                               |          |
| <p><b>3.3 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>1.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน<br/>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ<br/>ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ<br/>เห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</p> <p>4.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ<br/>ลดการใช้ความเร็วไม่เหมาะสมของรถอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า<br/>หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน</p> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>การเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 41 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <p>9. ติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกสปา และป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารสปาอย่างชัดเจน</p> |                                                                   |                               |          |
| <p><b>3.4 การใช้ที่ดิน</b></p> <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด</p>                        |                                                                   |                               |          |
| <p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ</b></p> <p>1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>2.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน</p> <p>3.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>                                                                                                                                |                                                                   |                               |          |
| <p><b>4.2 สาธารณสุข</b></p> <p><b>4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1.ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายใน โครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>3.หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |
| <b>4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพต่อน้ำเสีย</b><br>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 115.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัด 115.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด<br>2.การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด<br>3.ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ     | -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้<br><br>-ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง |                               |          |
| <b>4.2.3 ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b><br>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย<br>2.กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเทศบาลนครเกาะสมุย<br>3.น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>4.ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>5.ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>6.ทำความสะอาดที่พักรวมภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>7.รณรงค์ และ ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> |                                                                                                                                                                                                                                          |                               |          |
| <p><b>4.2.4 ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2.ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                               |          |
| <p><b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>1.มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ถึงดับเพลิงเคมี</li> <li>➢ ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> </ul>                                                                    | <p>-ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>-ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรโทษผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>-ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน</p> |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>➤ บันไดหนีไฟ</li> <li>➤ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>➤ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้<br/>ผู้ให้บริการหรือพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</li> </ul> <p>2.ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>3.ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าง<br/>น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่<br/>รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงย่อยแถว กรณีเกินขีดความสามารถให้ขอความช่วยเหลือจาก<br/>หน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง<br/>หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และ รายชื่อผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>5.มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม<br/>อาสาสมัครของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6.มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารออกนอก<br/>อาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมงระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>7.มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก<br/>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>                    |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                   | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ</p> <p>9.จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้ทางวิทยากรจากสถานีดับเพลิงย่อแวงมาฝึกอบรมให้กับพนักงานของโครงการ</p> <p>10.ระบุป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 3 จุด เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ สามารถมองเห็นจุดรวมพลได้ชัดเจน และอพยพมายัง จุดรวมพลได้สะดวก หากเกิดกรณีฉุกเฉิน</p> |                                                                                                     |                               |          |
| <p><b>4.4 คุณภาพ</b></p> <p><b>4.4.1 ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>1.โครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 6168.65 ตารางเมตร</p> <p>3.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>                                                                      | -ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ |                               |          |
| <p><b>4.5 ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม</b></p> <p>1.จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>อย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>2.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3.ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                               |          |
| <p><b>4.6 การประเมินผลกระทบจากการบังคับแสงแดด</b></p> <p>1.จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>2.นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3.ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| เหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                               |          |
| <p><b>4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</b></p> <p>1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา และทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> |                                                                   |                               |          |
| <p><b>4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p><u>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง</li> </ul> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนวนท่อลมที่เสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> </ul> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในห้องพัก เช่น การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> |                                                                                                                        |                               |          |
| <p><b>4.9 เชื้อ Legionella ในเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>1.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>2.ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella บริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>                                                                                                                                                                   | <p>-ทางโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 3 ครั้ง</p> <p>-ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Legionella ปีละ 2 ครั้ง</p>        |                               |          |
| <p><b>4.10 สระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>4.10.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <p>1.pH</p> <p>2.คลอรีนอิสระ</p> <p>3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4.ค่าความเป็นด่าง</p>                                                                                                          | <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1.pH</p> <p>2.คลอรีนอิสระ</p> |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| 5.ความกระด้าง<br>6.กรดไฮยาซูริก<br>7.คลอไรด์<br>8.แอมโมเนีย<br>9.ไนเตรท<br>10.โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>11.ฟิโคลโคลิฟอร์ม<br>12. <i>Escherichia coli</i><br>13. <i>Staphylococcus aureus</i><br>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์ม | 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>4.ค่าความเป็นด่าง<br>5.ความกระด้าง<br>6.กรดไฮยาซูริก<br>7.คลอไรด์<br>8.แอมโมเนีย<br>9.ไนเตรท<br>10.โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>11.ฟิโคลโคลิฟอร์ม<br>12. <i>Escherichia coli</i><br>13. <i>Staphylococcus aureus</i><br>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>โครงการจึงกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ 2 จุด โดยเก็บ<br>จากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละ 2<br>ครั้งตลอดการดำเนินโครงการ (ยกเว้น pH ตรวจวัดทุกวัน)<br>-ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-<br>ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ<br>-ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลโคลิฟอร์ม |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p><b>4.10.2 มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1.อาคารประกอบด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>6.ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พูลลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> | <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>                                            |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>7.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัฒนชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p><b>4.10.3 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <p>1.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่วัฒนชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ul> |                                                                   |                               |          |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ<br/>สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล<br/>สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ<br/>และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล<br/>ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> |                                                                   |                               |          |

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b><br><b>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b><br><b>ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้</b><br>-ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>-บีโอดี (BOD)<br>-สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>-ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>-น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)<br>-ทีเคเอ็น (TKN)<br>-แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>-แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลด์โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                        |                           |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| <b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b><br><b>ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้</b><br>-ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>-บีโอดี (BOD)<br>-สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>-ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>-น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)<br>-ทีเคเอ็น (TKN)<br>-แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>-แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                       |                           |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                      | หมายเหตุ                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22-ส่วนตกตะกอน</p> <p>-บ่อดักไขมัน</p> <p>-ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>1.3 คุณภาพน้ำทะเล</b></p> <p>- จำนวน 2 จุด บริเวณที่เก็บตัวอย่างทะเลต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง เป็นระยะประมาณ 500 เมตร ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความลึก (Depth)</li> <li>2. กลิ่น (Odour)</li> <li>3. อุณหภูมิ (Temperature)</li> <li>4. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>5. ความเค็ม (Salinity)</li> <li>6. ออกซิเจนละลาย (DO)</li> </ol> | <p>-สูบน้ำตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</p> <p>-ดักไขมันไปตากให้แห้งทุกวันก่อนส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุยรับไปกำจัด ทุกวันตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการจัดเก็บผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส.1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง ให้พิจารณาตามฤดูกาล) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>เนื่องด้วยการเตรียมพร้อมในด้านต่างๆยังไม่สมบูรณ์และบวกกับสภาพอากาศ ฤดูกาลที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินการ จึงทำให้ไม่มีการดำเนินการในหัวข้อนี้ ในส่วนของ การดูแลเรื่องทัศนียภาพ ความสะอาดและมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณชายหาดให้กับแขกผู้เข้าพัก</p> | <p>ล่าสุดโครงการเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569 ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล มาตรวจวิเคราะห์ดัชนีดังกล่าวพบว่าค่าที่วิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (เอกสารแนบภาคผนวก ข)</p> |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                          | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>7. ปริมาณ สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid)</p> <p>8. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>9. น้ำมันและไขมันบนผิวน้ำ (Floatable Oil &amp; Grease)</p> <p>10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>                                                               |                                                                                                                                               | เมื่อระบบของโครงการสมบูรณ์ โครงการจะริบดำเนินการตามหัวข้อนี้ให้เป็นปกติตามมาตรการติดตามที่ระบุไว้                                                                  |          |
| <p><b>2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้</b></p> <p>-แนวท่อประปาทั้งโครงการ</p> <p>-ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ</p> <p><u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำถังสำรองน้ำใช้ในรายการ</u></p> <p>* โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>* เอสเชอริเชีย โคลิ</p> <p>* สตาฟีโลค็อกคัส อเรียส</p> <p>* คอสตริเดียม</p> | <p>-ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>ทางแผนกช่างของโครงการมีการทำแบบฟอร์มตรวจเช็ค เส้นท่อ การทำงานเครื่องสูบน้ำ และวาล์วน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากพบการชำรุดเสียหาย แจ้งดำเนินการซ่อมโดยด่วน</p> |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                               | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แต่มีบางดัชนีที่ทางโครงการไม่ได้ทำการวิเคราะห์ ทางโครงการต้องตรวจวัด สตาฟีโด ค็อกคัสออเรียส คลอสทริเดียม ทุก 6 เดือน |          |
| <b>3. มูลฝอย</b><br>-ถึงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร<br>-ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                 | -ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>-ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>-ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละพื้นที่ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ<br>-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้ง |                                                                                                                                                         |          |
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>-อุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | -ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>-ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                   | ทางแผนกช่างได้ดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณแจ้งเตือน สัญญาณภัยบอทางหนีไป                                                |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                         | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>-ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>-อุปกรณ์ดับเพลิง 12 แก่</p> <p>* เครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกถัง</p> <p>* หัวรับน้ำดับเพลิง ทุกแห่ง</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</p> <p>-บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน</p> | <p>-ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมทั้งมีการเตรียมความพร้อมทำแผนซ้อมการหนีไฟ โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญมาอบรมวิธีการดำเนินการเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น เมื่อเกิดจะเข้าถึงหน้างานได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                 | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>5. ระบบระบายอากาศ</b><br>-ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู<br>-พัฒนาระบบระบายอากาศทุกแห่ง                                                                  | -ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>-ตรวจสอบพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | การออกแบบสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงทิศทางลม ทำให้ภายในตัวอาคารโครงการ มีการหมุนเวียนระบายอากาศที่ดี                           |          |
| <b>6. พื้นที่สีเขียว</b><br>-ต้นไม้ภายในอาคาร                                                                                                                                | -ดูแล และ บำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>-ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ                                  | มีคนสวนดูแล บำรุงรักษา ความเรียบร้อย ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                               |          |
| <b>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>-ท่อระบายน้ำทุกจุด<br>1.ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ<br>2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ<br>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                                                            | มีระบบราง ท่อระบายน้ำ และบ่อพักที่สามารถรองรับน้ำได้ในปริมาณที่เพียงพอ สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                   | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>8. การจราจร</b><br>-ถนนภายในโครงการ<br>1. ตรวจสอบ ความเรียบ ร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง<br>2.ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้<br>-ทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                 | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ<br>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ<br>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาตลอดช่วงดำเนินการ                                                                         | เพื่อป้องกันปัญหาเกิดการจราจรติดขัดในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาตลอดช่วงดำเนินการ                                       |          |
| <b>9. สุขภาพและสาธารณสุข</b><br>1.เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ<br>-เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม<br>2.สระว่ายน้ำ<br>-สระว่ายน้ำทุกสระในโครงการ<br>(1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ<br>1.คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>2.ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ<br>1.โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>2.ฟิคอลโคลิฟอร์ม | -ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม ทุก 3 เดือน<br>-ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม ปีละ 2 ครั้ง<br>-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ<br>-เดือนละ 1 ครั้ง | ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศลดปัญหาโรคที่เกิดจากเชื้อดังกล่าวเพื่อและความปลอดภัยของแขกผู้เข้าพัก |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.pH</li> <li>2.คลอรีนอิสระ</li> <li>3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4.ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5.ความกระด้าง</li> <li>6.กรดไซยาไนริก</li> <li>7.คลอไรด์</li> <li>8.แอมโมเนีย</li> <li>9.ไนเตรท</li> <li>10.โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11.ฟิคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>12.<i>Escherichia coli</i></li> <li>13.<i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>14.<i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ol> <p>-ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ</li> <li>2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำ</li> </ol> | <p>-ปีละ 4 ครั้ง ยกเว้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pH ตรวจวัดทุกวัน</li> <li>2) โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอล โคลิฟอร์มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>3) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ</li> </ol> <p>-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>-วันละ 1 ครั้ง</p> | <p>ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่แจ้งไว้ในหนังสือเห็นชอบ แต่มีค่าพารามิเตอร์บางรายการที่ทางโครงการทำการตรวจวัดยังไม่ครบถ้วนได้แก่ กรดไซยาไนริก, แอมโมเนีย, ไนเตรท, ฟิคอลโคลิฟอร์ม, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เมื่อถึงรอบตรวจวัดครั้งถัดไปทางโครงการควรดำเนินการตรวจวัดให้ครบตามที่ระบุไว้</p> <p>เรื่องการวัดค่าปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ ทางแผนกช่างได้ทำการการตรวจเช็คเป็นประจำทุกวัน</p> |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| <p>และห้องอาบน้ำ</p> <p>3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>-มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย</p> <p>1.อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ</p> | <p>-ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> |                           |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                               | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p>                                                                                                                                       | <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <p>-มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> | <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักทางโครงการมีสระว่ายน้ำที่มีความลึกของสระหลากหลายเหมาะกับทุกวัยเลือกใช้ได้ตามความเหมาะสม และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่สระเปิดให้บริการ มีอุปกรณ์ช่วยเหลือยามเกิดเหตุฉุกเฉินเตรียมพร้อมประจำสระว่ายน้ำ</p> |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| <p>(1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>-ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>                   |                           |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                         | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>10. คุณภาพอากาศ</b><br>-จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนี้<br>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง<br>(2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>(4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>(5) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>(6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) | -ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (ทุกๆ 6 เดือน)                                                         | ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 11-12 มีนาคม 2569 พบว่าค่าดัชนี CO, SO <sub>2</sub> , HC, TSP, PM-10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (เอกสารแนบภาคผนวก ข)                            |          |
| <b>11. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>-บริเวณหาดเชิงมนที่ติดกับพื้นที่โครงการ<br>1) สภาพหญ้าทะเล/ปะการัง<br>*การสำรวจโดยวิธี Line intercept transect<br>*การสำรวจโดยวิธี Manta tow<br>2) ลักษณะความลาดชันของชายหาด<br>*เครื่องมือวัดระดับชนิดอัตโนมัติ (Auto Level)                                                                                                     | -ทำการสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการ 3 ปี/ครั้ง ติดต่อกัน 2 ครั้ง (หรือ 6 ปี) | ส่วนความอุดมสมบูรณ์ของระบบนิเวศทางทะเลอยู่ในเกณฑ์ดี เพราะทางโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งส่งผลน้อยมากต่อการก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ และระบบนิเวศทางในน้ำเพราะไม่ได้ใช้ทำการคมนาคมของยานพาหนะ |          |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                    | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3) วัดระดับความลึกของน้ำทะเล<br>*วัดระดับความลึกโดยวิธี Sampler หย่อนลงไปใต้น้ำและถ่วงโดยตุ้มเหล็ก<br><br>4) นิเวศวิทยาทางทะเล<br>*เก็บตัวอย่างน้ำแลนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ<br><br>5) พันธุ์บริเวณชายหาด<br>*สำรวจข้อมูลภาคสนาม |                                                                  | <p>ต่างๆที่มีการปล่อยน้ำมันเชื้อเพลิง จึงไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อระบบนิเวศใต้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการกั้นทุ่น้ำมัน บริเวณชายหาด บอกแนวเขตการเล่น น้ำของแขกผู้เข้าพัก เพื่อไม่ให้ลูกค้าน้ำของแขกผู้เข้าพัก เพื่อไม่ให้ลูกค้า</p> <p>แนวปะการังบริเวณใกล้โครงการ</p> |          |